

Viager / Retraite / Transition énergétique

Viager : L'UMR lance un service innovant de rénovation énergétique des biens acquis par son fonds Coremimmo

Nantes, le 8 février 2024 – Pionnier du viager institutionnel, l'UMR innove une nouvelle fois en lançant son service dédié à la rénovation énergétique des biens viagers qui seront placés sous sa gestion à compter de février 2024. Cette mesure, qui vient compléter son offre Coremimmo, s'inscrit dans le prolongement de ses engagements en tant que société à mission. À cela s'ajoute une augmentation de 10 millions d'euros de l'enveloppe totale dédiée aux acquisitions pour la porter à 70 millions d'euros. Objectifs : Répondre aux enjeux du bien loger, améliorer la qualité de vie des retraités, en cohérence avec les attentes environnementales, tout en renforçant leur accompagnement dans une retraite toujours plus sereine.

Une mesure visant à répondre à la précarité énergétique des séniors

Créé en 2012 par l'UMR, **Coremimmo apporte une solution aux retraités** propriétaires de leur résidence principale, qui souhaiterait **jouir de leur bien tout en disposant d'un capital pour compléter leurs revenus**.

L'UMR a, depuis la création du fonds, procédé à l'acquisition de **166 biens à usage d'habitation**. Ce patrimoine immobilier est **valorisé à hauteur de 75M€ en valeur libre de toute occupation**.

Fort de cette expérience, **l'UMR lance son plan de financement pour accompagner les retraités dans la rénovation énergétique des biens** qu'ils souhaiteraient vendre à l'UMR.

Au-delà, cette mesure ne s'applique pas seulement aux nouveaux biens puisque l'UMR engage également une politique de rénovation énergétique des biens historiquement en détention.

Éric Jeanneau, Président de l'UMR commente : « Depuis 2012, l'UMR œuvre pour permettre aux séniors de vieillir dans de bonnes conditions à leur domicile. Un engagement dont nous sommes fiers auquel nous donnons aujourd'hui une dimension supplémentaire en finançant et facilitant la rénovation énergétique des logements. . L'UMR concrétise ainsi ses objectifs de société à mission, tout en contribuant aux enjeux de transition énergétique. »

Une dotation supplémentaire de 10M€ pour pérenniser la politique d'achat responsable

Initialement doté d'une enveloppe de 40 millions d'euros, le fonds viager de l'UMR a reçu une dotation supplémentaire de 20 millions d'euros en 2019 pour soutenir la politique d'investissements responsables de l'UMR.

À compter du 1^{er} février 2024, c'est **un apport supplémentaire de 10 millions d'euros** qui viendra s'ajouter à ce montant pour **atteindre une enveloppe totale de 70 millions d'euros** dédiés à l'acquisition et la gestion de biens immobiliers en viager.

Seront ciblés des biens qui répondent aux exigences de sa politique d'investissement, et dont l'objectif demeure l'accompagnement des retraités dans la liquéfaction de leur patrimoine.

Coremimmo, c'est :

- **166 biens** acquis par l'UMR ;
- **Une enveloppe totale de 70M€** dont :
 - **60M€ de capital investi depuis 2019 ;**
 - **10M€ de dotation supplémentaire en 2024.**

**Pour être mis en relation avec l'un des porte-parole de l'UMR,
veuillez écrire à : umrcom@wellcom.fr**

À propos de l'UMR :

L'UMR développe des PER – Plans d'épargne retraite – accessibles à tous : particuliers et professionnels (salariés du secteur privé ou public, indépendants). L'UMR a évolué début 2023 en société à mission à capitaux 100% mutualistes, avant d'intégrer le Groupe VYV en mai 2023.

Œuvrant dans un environnement fortement ancré dans l'Économie Sociale et Solidaire, l'UMR a inscrit le respect de ses valeurs de responsabilité, de sincérité et d'engagement dans toutes ses activités : réponse aux besoins des adhérents, conseil, investissement, mécénat, RSE... En tant qu'investisseur institutionnel, l'UMR s'est engagée dès 2014 dans l'investissement socialement responsable pour financer un monde dans lequel ses adhérents pourront mieux vivre leur retraite.

Contacts presse :

Agence Wellcom

Thomas Alves

umrcom@wellcom.fr

01 46 34 60 60

Pour vous désinscrire de la liste de diffusion, veuillez cliquer [ici](#)